**ZAHTJEV ZA**

**PLAĆANJE RAZLIKE IZMEĐU POVEĆANE ZAŠTIĆENE NAJAMNINE I**

**POVEĆANE NAKNADE**

**sukladno članku 28. b Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj: 68/18)**

**PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA**

Ime i prezime:

OIB:

Adresa stanovanja (ulica i kućni broj, mjesto, broj pošte):

Kontakt telefon/e-pošta:

**STATUS PODNOSITELJA ZAHTJEVA** (zaokružiti status)

a) Član obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

b) HRVI - postotak tjelesnog oštećenja \_\_\_\_\_\_ %, \_\_\_\_\_\_ grupe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA PODNOSITELJA ZAHTJEVA** | | |
| Ime i prezime | OIB | Srodstvo |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**PODACI O VLASNIKU STANA (NAJMODAVCU)**

Ime i prezime:

Adresa (ulica i kućni broj, mjesto, broj pošte):

Kontakt telefonski broj:

**PODACI O STANU**

Adresa (ulica i kućni broj, mjesto, broj pošte):

Podaci o broju katastarske čestice, broju z.k.uloška i katastarskoj općini:

Površina stana:

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Potpis podnositelja zahtjeva

**POPIS DOKUMENTACIJE UZ ZAHTJEV:**

1. Izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva,
2. Potvrda o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva (od 1990. godine do danas),
3. Potvrda Općinskog suda – Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog prema mjestu prebivališta podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva o tome da podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova obiteljskog kućanstva je/nije uknjižen kao vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana (od 1990. godine do danas),
4. Uvjerenje izdano, prema mjestu prebivališta, od nadležnog Područnog Ureda za katastar i geodetske poslove s iskazom i upisanim načinom iskorištavanja katastarskih čestica koje podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva posjeduje ili ih je posjedovao (od 1990. godine do danas),
5. Potvrda Gradskog stambeno – komunalnog gospodarstva d.o.o. o tome vodi li se podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva ili se vodio kao stanar – vlasnik – korisnik stana – kuće od 1990. godine do danas,
6. Potvrda Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva da nisu/jesu porezni obveznici na temelju poreza na promet nekretnina (od 1990. godine do danas),
7. Pravna osnova o korištenju stana u najmu (ugovor o najmu, sudska presuda ili dr.),
8. Rješenje o nasljeđivanju iza smrti roditelja ako su roditelji preminuli.

Napomena:

Svi dokumenti moraju biti izvorni ili u zakonom propisanoj i ovjerenoj preslici i ne stariji od 6 mjeseci. Ukoliko ste Vi i Vaši članovi obiteljskog kućanstva od 1990. godine do danas mijenjali prebivalište odnosno boravište, potvrde iz točke 3., 4. i 5. potrebno je pribaviti od nadležnih tijela iz svih mjesta u kojima je bilo prijavljeno prebivalište odnosno boravište.